

# Prehlásenie o dodržiavaní bezpečnostných pokynov pri používaní vyhliadkového posedu

---

## I. Prenajímateľ:

obchodné meno : **Happy TREE HOUSE Betliar, s. r. o.**  
sídlo: Čučmianska dlhá 1619/21, Rožňava 048 01  
IČO: 52 576 591  
DIČ: 2121088387  
IČ DPH: SK2121088387  
Štatutárny orgán: Ing. Jana Kontrová, konateľ

## II. Popis:

Toto prehlásenie je súhrnom základných povinností nájomcu pri používaní vyhliadkového posedu na parcele KN-E č. 1038/101, kat. územie Nadabula, obec Rožňava, ako aj ďalších osôb, ktorým nájomca umožní v dobe trvania nájmu vyhliadkový posed používať. Posed je určený maximálne pre päť (6) osôb, vrátane dieťaťa. Minimálny vek dieťaťa je dovŕšených päť (5) rokov, za dieťa plne zodpovedá nájomca a každá ďalšia dospelá osoba, ktorá dieťa sprevádza.

## III. Bezpečnostné pokyny:

Prenajímateľ stanovuje nižšie uvedené bezpečnostné pokyny týkajúce sa používania vyhliadkového posedu. Prístup na/do vyhliadkového posedu a právo ho používať majú len:

- osoby, ktoré sa oboznámia s týmito pokynmi
- deti, za ktoré nesie zodpovednosť nájomca a dospelá osoba podľa čl. II. týchto pokynov.

Prístup na posed nemajú osoby trpiace zdravotnými problémami spojenými so zvýšeným rizikom pádu z výšky (kardiovaskulárne choroby, poruchy zraku, epilepsia, závrate atď.)

Nájomca a osoby, ktorým nájomca umožní v dobe trvania nájmu vyhliadkový posed používať, sú **povinní:**

- mať v dobe užívania vyhliadkového posedu k dispozícii nabitý telefón a prístroj v stave pripravenom k použitiu,
- uhasiť všetky svetlá a sviečky pred spaním,
- oznámiť neodkladne zmeny či nedostatky, ktoré nastanú v priebehu používania vyhliadkového posedu,
- v čase zdržiavania sa v lese riadiť sa pokynmi správcu lesa (dodržiavanie turistických trás, náučných chodníkov a pod.)
- prispôbiť svoje správanie sa v lese tak, aby nedošlo k znečisteniu a poškodeniu tohoto lesa, ako aj samotného života v ňom (neznečisťovať les odpadkami, nerobiť zbytočný hluk, vyhnúť sa zakladaniu ohňa na iných miestach, ako na miestach na to určených, zbytočne nerušiť zvieratá žijúce v ňom a pod.)

a majú **zakázané:**

- fajčiť vo vnútri posedu,
- hádzať špaky, alebo tomu podobné na terasu a cez zábradlie vyhliadkového posedu,
- zakladať a manipulovať s otvoreným ohňom vo vnútri posedu a v jeho bezprostrednej blízkosti (Prísny zákaz založenia a manipulovania s ohňom v okruhu 50 metrov od vyhliadkového posedu)
- používať iné svietidlá, než tie, ktoré sú inštalované na vyhliadkovom posedu (okrem svietidiel na batérie),
- vstupovať na/do vyhliadkového posedu pod vplyvom alkoholu alebo návykových látok,
- nosiť na vyhliadkový posed hodnotné hnutelné veci, okrem hnutelných vecí potrebných pre pobyt.

### **Nepriaznivé počasie:**

- v prípade nepriaznivého počasia počas pobytu (búrka, silný vietor...), kedy Meteo stanica predpovedá veľmi nepriaznivé počasie a rýchlosť /nárazy vetra viac ako 90 km /hod, prenajímateľ upozorni nájomcu a ďalších užívateľov vyhliadkového posedu a poskytne im náhradné ubytovanie v rámci mesta Rožňava alebo jeho okolia na základe dostupnosti ubytovania. Nájomca má v tomto prípade nárok na ďalšiu noc na posede, a to v súlade s nájmom a v nasledujúcich 12 kalendárnych mesiacov.
- nájomca a osoby, ktorým nájomca umožní v dobe trvania nájmu vyhliadkový posed užívať, berú na vedomie, že vyhliadkový posed nie je stavebne technicky spôsobilý k používaniu vo veľmi nepriaznivom počasí, ktoré je predmetom upozornenia prenajímateľa podľa predchádzajúcej odrážky týchto pokynov, a že pri pobyte vo vyhliadkovom posede vo veľmi nepriaznivom počasí hrozí riziko vzniku škôd na majetku a na zdraví vrátane rizika úmrtia.

**Bezpečnostný telefón** prevádzkovateľa v prípade okamžitej potreby či nehody:

**Tel. č.:+420 721 333 862**

### **IV. Čestné prehlásenie užívateľa**

My, nižšie podpísaní, potvrdzujeme svojim podpisom, že:

- sme plne oboznámení s pravidlami a procesom bezpečného užívania vyhliadkového posedu uvedených na tomto prehlásení. Potvrdzujeme, že sme im porozumeli a budeme ich akceptovať a dodržiavať.
- dieťa, ktoré nás sprevádza, dovŕšilo päť (5) rokov života a sme jeho zákonnými zástupcami / či plne zodpovední a dovoľujeme im vstúpiť na posed.
- potvrdzujeme, že my i maloletí, za ktoré nesieme zodpovednosť, sme v dobrom zdravotnom stave a netrpíme zdravotnými problémami spojenými so zvýšeným rizikom pádu z výšky (najmä kardiovaskulárne choroby, poruchy zraku, epilepsia, závrate atď.)
- pri nerešpektovaní všetkých vyššie uvedených pokynov v tomto prehlásení nesieme plnú zodpovednosť bez akéhokoľvek nároku na prípadnú náhradu.

**Vyplnia všetci užívatelia posedu (čitateľne paličkovým písmom) a vlastnoručne podpíšu:**

Meno a priezvisko: \_\_\_\_\_

Dátum narodenia: \_\_\_\_\_

Adresa bydliska: \_\_\_\_\_

Tel.č: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ vlastnoručný podpis

Meno a priezvisko: \_\_\_\_\_

Dátum narodenia: \_\_\_\_\_

Adresa bydliska: \_\_\_\_\_

Tel.č: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ vlastnoručný podpis

Meno a priezvisko: \_\_\_\_\_

Dátum narodenia: \_\_\_\_\_

Adresa bydliska: \_\_\_\_\_

Tel.č: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ vlastnoručný podpis

Mail: \_\_\_\_\_

Meno a priezvisko: \_\_\_\_\_

Dátum narodenia: \_\_\_\_\_

Adresa bydliska: \_\_\_\_\_

Tel.č: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

vlastnoručný podpis

Meno a priezvisko dieťaťa, za ktoré nesieme zodpovednosť: \_\_\_\_\_

Dátum narodenia: \_\_\_\_\_

Adresa bydliska: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Vlastnoručný podpis zákonného  
zástupcu/zodpovednej osoby

Meno a priezvisko dieťaťa, za ktoré nesieme zodpovednosť: \_\_\_\_\_

Dátum narodenia: \_\_\_\_\_

Adresa bydliska: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Vlastnoručný podpis zákonného  
zástupcu/zodpovednej osoby

Meno a priezvisko dieťaťa, za ktoré nesieme zodpovednosť: \_\_\_\_\_

Dátum narodenia: \_\_\_\_\_

Adresa bydliska: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Vlastnoručný podpis zákonného  
zástupcu/zodpovednej osoby

V Rožňave, dňa: \_\_\_\_\_